

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА  
«Эксперт-Сейфинг» № ИБС- \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Столичный Кредит»** именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
именуемый/ая в дальнейшем «Клиент 1»,

\_\_\_\_\_  
именуемый/ая в дальнейшем «Клиент 2»,

\_\_\_\_\_  
именуемый/ая в дальнейшем «Клиент 3»,

\_\_\_\_\_  
именуемый/ая в дальнейшем «Клиент 4»,

\_\_\_\_\_  
именуемый/ая в дальнейшем «Клиент 5»,

в дальнейшем именуемые «Клиенты», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды индивидуального банковского сейфа (далее – **Договор аренды ИБС**) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Банк предоставляет Клиенту за плату в аренду индивидуальный банковский сейф № \_\_\_\_\_ (далее - ИБС) размером \_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_ х \_\_\_\_\_ для вложения **ценных пакетов**, в том числе документов (далее - Предмет вложения), находящийся по адресу \_\_\_\_\_.

1.2. Договор аренды ИБС заключается на определенный срок.

1.3. Договор аренды ИБС, вступает в силу с момента его подписания и внесения Клиентом платы, согласно пункта 2.1 и пункта 2.3 настоящего Договора, и прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**2. Условия оплаты**

2.1. Арендная плата за пользование ИБС с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и взимается в размере, установленном Тарифами Банка за весь срок аренды, установленный в п.3.1 настоящего Договора аренды ИБС.

2.2. **Страховой депозит за пользование ИБС** взимается в размере, установленном Тарифами Банка.

2.3. **Плата и Страховой депозит за аренду ИБС**, а так же плата за оформление **Дополнительных услуг**, оказанных по настоящему Договору аренды ИБС, вносятся Клиентами в кассу Банка или перечисляются по безналичному расчету со своего счета на соответствующий счет в Банке в валюте Российской Федерации, в день заключения Договора аренды ИБС или **Дополнительного соглашения** к нему при пролонгации ранее определенного срока, исходя из срока аренды ИБС согласно Тарифам Банка, действующим на момент заключения Договора аренды ИБС или **Дополнительного соглашения** к нему.

В случае не поступления платежа в указанный срок, ИБС передаче в аренду Клиентам не подлежит, и Договор аренды ИБС считается незаключенным.

2.4. Клиенты ознакомлены и согласны с действующими на дату заключения настоящего Договора аренды ИБС Тарифами Банка по предоставлению услуг аренды ИБС.

2.5. В случае досрочного расторжения Договора аренды ИБС или досрочного освобождения ИБС плата, внесенная Клиентами за аренду ИБС, не возвращается.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Срок аренды ИБС действует с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Если последний день срока аренды приходится на выходной или нерабочий день, днем окончания аренды ИБС считается ближайший следующий за ним рабочий день. В указанном случае оплата аренды ИБС производится по фактическому сроку аренды ИБС.

3.2. Прекращение срока действия настоящего Договора аренды ИБС не является основанием для прекращения неисполненных Клиентами обязательств, в том числе по возврату Комплекта клиентских Ключей от ИБС в **количестве 2-х (двух) шт. (далее – Ключи)**, возмещению убытков в случае их возникновения в соответствии с Тарифами Банка.

3.3. Страховой депозит полностью возвращается Клиентам при прекращении действия Договора аренды ИБС, если Клиенты одновременно возвращают Банку Комплект исправных Ключей. **В случае утраты/повреждения Клиентом Ключа(ей) или принудительного вскрытия ИБС по причине, не исполнения Клиентом обязательств по Договору, Клиент оплачивает**

**Банку штраф. Штраф оплачивается путем удержания Банком Страхового депозита Клиента в полной сумме, если иное не предусмотрено Тарифами Банка.**

3.4. Клиенты вправе продлить действие настоящего Договора аренды ИБС путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении срока аренды ИБС и внесении арендной платы за новый срок пользования ИБС. Внесение платы должно быть произведено не позднее дня окончания срока действия настоящего Договора аренды ИБС согласно Тарифам Банка, действующим на момент заключения Дополнительного соглашения.

3.5. При досрочном расторжении действия настоящего Договора аренды ИБС по инициативе Клиентов либо Банка, арендная плата за оставшийся срок аренды ИБС не возвращается.

3.6. Неустойка за пользование ИБС взимается в случае, если Клиенты по истечении срока аренды не освобождают ИБС, и уплачивается в день обращения Клиентов/Представителя Клиентов в Банк согласно действующим Тарифам Банка.

#### **4. Права и обязанности Банка**

##### **4.1. Обязанности Банка:**

4.1.1. Банк обязуется предоставить Клиенту в аренду ИБС и Комплект Ключей к нему, после внесения Клиентом платы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора аренды ИБС.

4.1.2. Обеспечить Клиенту беспрепятственный доступ к ИБС в соответствии с режимом работы Банка и предоставляет возможность конфиденциальной работы с Предметом вложения.

4.1.3. Предоставить Клиенту ИБС в исправном состоянии.

4.1.4. Осуществлять контроль доступа физических лиц в помещение, где находится предоставленный Клиенту ИБС.

4.1.5. Обеспечить неприкосновенность ИБС с находящимися в нем Предметам вложения.

4.1.6. Не налагать арест на ИБС, за исключением случаев, когда такой арест и запрещение допуска к ИБС осуществляются на основании определения суда, постановления следователя и иных уполномоченных органов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. В течение 10 (десяти) календарных дней после истечения срока действия Договора аренды ИБС, письменно уведомить Клиента о необходимости незамедлительного освобождения ИБС в связи с окончанием срока аренды, если по истечении срока, Клиент не освобождает ИБС, и срок действия Договора аренды ИБС не был продлен. Если по истечении 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления Клиенту письменного уведомления об освобождении ИБС, Клиент не освобождает его, специально назначенная комиссия Банка вскрывает ИБС Клиента - должника и перемещает Предметы вложения из ИБС на хранение в Сейфовую комнату Банка на срок до 3-х (трех) лет с момента перемещения Предметов вложения ИБС на хранение.

4.1.8. Не разглашать третьим лицам сведения о Клиенте, номер его ИБС, а также самого факта аренды ИБС, за исключением случаев, когда третье лицо имеет право на получение указанных сведений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.9. Устранять за свой счет повреждения замка/ ИБС/ внутреннего контейнера, возникшее не по вине Клиента, предоставить Клиенту другой аналогичный ИБС (при наличии) в данном Депозитарии.

##### **4.2. Права Банка:**

4.2.1. Потребовать от Клиента предъявить к осмотру Предметы вложения, при наличии оснований полагать, что на хранение в ИБС помещаются запрещенные для хранения Предметы вложения.

4.2.2. Не допускать Клиента к ИБС в случаях имеющейся задолженности по оплате аренды ИБС, отсутствия документа, удостоверяющего личность или отсутствия Ключа от ИБС.

4.2.3. Требовать от Клиента предоставления документов и сведений, необходимых для исполнения требования Федерального закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения», в объеме и порядке, предусмотренном Банком, включая сведения (документы) в целях проведения идентификации Клиента, представителя Клиента, выгодоприобретателя, а также иные сведения информацию по запросам Банка.

#### **5. Права и обязанности Клиентов**

##### **5.1. Клиенты обязуются:**

5.1.1. Не хранить в ИБС: продукты питания, скоропортящиеся и резкопахнущие предметы, токсичные, ядовитые и другие химически вредные вещества, а также вещества, содержащие наркотические препараты, оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, радиоактивные вещества, другие предметы и вещества, хранение которых требует специальных условий, а также предметы и вещества, способные нанести материальный или иной ущерб Банку и/ или третьим лицам, здоровью его сотрудников и клиентов Банка, другие предметы и вещества, хранение которых требует специальных условий, которые не могут быть обеспечены Банком, и специальных разрешений уполномоченных государственных органов и иные вещи указанные в Приложении №23 «Правил обслуживания индивидуальных банковских сейфов ООО КБ «Столичный Кредит».

5.1.2. Лично, в присутствии работника Банка убедиться в том, что Ключи и ИБС находятся в исправном состоянии, о чем делается отметка в настоящем Договоре аренды ИБС.

5.1.3. Обеспечить надлежащую упаковку ценных пакетов, помещаемых в ИБС, исключаящую порчу ИБС.

5.1.4. В дату окончания срока аренды, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора аренды ИБС сдать Банку Ключи по Акту приема-передачи от ИБС и предъявить ИБС Ответственному сотруднику Банка. При отсутствии у Банка претензий к Клиентам в Договоре аренды ИБС делается соответствующая отметка.

5.1.5. При утере Ключа(ей) незамедлительно (в течение дня следующего за днем обнаружения потери) письменно уведомить об этом Банк, оплатить штрафы Банку в случае вскрытия ИБС и/или замены замка ИБС в случае утраты (повреждения) Ключа(ей) от ИБС, согласно действующим на день оплаты Тарифам Банка.

5.1.6. Оплатить стоимость хранения Предмета вложения после принудительного вскрытия ИБС за каждый день в соответствии с Тарифами Банка, действующими на момент передачи Клиентам Предмета вложения.

5.1.7. Возместить все расходы Банку или лицам, которым был нанесен ущерб, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Клиентом обязательств, возникших в результате нарушения условий настоящего Договора аренды ИБС, предусмотренных пунктом 5.1.1 настоящего Договора.

5.1.8. Информировать Банк об изменениях либо замены удостоверяющих личность документах, в течение 15 календарных дней от даты соответствующего изменения и повторно представлять в Банк документы, удостоверяющие личность.

5.1.9. Вносить арендную плату за пользование ИБС в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором аренды ИБС.

5.1.10. Незамедлительно информировать Банк, путем направления уведомления об аннулировании права доступа к ИБС представителя Клиентов. Уведомление должно поступить в Банк в письменном виде в форме заявления, письма, телеграммы, факсимильного сообщения и должно быть заверено подписью Клиентов.

5.1.11. Для получения доступа к ИБС предъявить Ответственному сотруднику Банка документы, удостоверяющие личность, Ключ.

5.2. **Клиенты вправе:**

5.2.1. Обеспечить режим доступа к ИБС третьим лицам путем оформления Доверенности на пользование ИБС или подписания с Банком трехстороннего Дополнительного соглашения к настоящему Договору на право доступа третьего лица к ИБС в порядке, установленном «Правилами обслуживания индивидуальных банковских сейфов ООО КБ «Столичный Кредит».

5.2.2. Застраховать **совместно** Предметы вложения в ИБС от возможных рисков, воспользовавшись услугами страховых компаний.

5.2.3. Продлить срок действия Договора аренды ИБС, известив Банк о своем желании не позднее дня окончания срока аренды ИБС.

## 6. Истечение срока действия аренды ИБС

6.1. По истечении срока действия аренды ИБС Клиенты сдают Банку Комплект клиентских Ключей от ИБС и предъявляют ИБС Ответственному сотруднику Банка. При отсутствии у Банка претензий к Клиентам в Договоре аренды ИБС делается соответствующая отметка.

6.2. Действие настоящего Договора аренды ИБС прекращается досрочно:

6.2.1. По взаимному соглашению, в связи с письменным заявлением Клиентов или Банка не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения с заключением Дополнительного соглашения о расторжении.

6.2.2. По требованию Банка в случае нарушения Клиентами обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора аренды ИБС. Банк направляет Клиентам уведомления о расторжении настоящего Договора аренды ИБС с указанием предполагаемого срока вскрытия ИБС по истечении 45 (сорок пяти) календарных дней от даты окончания срока аренды ИБС. Вскрытие ИБС производится при условии и в порядке, установленном «Правилами обслуживания индивидуальных банковских сейфов ООО КБ «Столичный Кредит». Изъятые предметы вложения выдаются Клиентам после оплаты расходов Банка за хранение, замену замка ИБС в соответствии с Тарифами Банка.

6.2.3. В случае использования Клиентами ИБС не по назначению. Банк вправе без предварительного уведомления Клиентов и в их отсутствие незамедлительно вскрыть ИБС и изъять находящийся в нем Предмет вложения. Банк уведомляет Клиентов о произведенном принудительном вскрытии путем направления «Акта вскрытия ИБС без присутствия Клиентов и выемки Предмета вложения» и «Описи изъятых Предметов вложения из ИБС».

6.2.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, т.е. чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы, которые существенно затрудняют или делают невозможными для Банка оказание услуг Клиентам по Договору аренды ИБС.

6.2.5. В случае смерти одного из Клиентов. В случае уведомления Банка о смерти одного из Клиентов, Банк блокирует доступ к ИБС, все Доверенности и Соглашения о праве доступа к ИБС третьих лиц теряют силу. Если наследник(и) не является в Банк и не пользуется ИБС, то Банк вправе вскрыть ИБС по истечении 1 (одного) года с момента поступления в Банк информации о смерти одного из Клиентов.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. **Клиенты несут солидарную ответственность** за ущерб, который возник у Банка или у третьего лица из-за ненадлежащего использования ими ИБС.

7.2. Банк не несет ответственности за изменение свойств, механические повреждения или уничтожение **ценных пакетов**, помещенных Клиентами в ИБС, если это произошло в результате самопроизвольных действий **указанных ценных пакетов** или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору аренды ИБС, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.4. В случае если аренда ИБС прекращается досрочно из-за ненадлежащего исполнения Банком условий настоящего Договора аренды ИБС, Банк возвращает Клиентам излишне внесенную арендную плату за период, превышающий срок фактической аренды ИБС.

7.5. Банк не несет ответственности за несохранность имущества Клиентов, находящегося в ИБС, при условии целостности ИБС, за исключением случаев, когда повреждение ИБС произошло по вине Банка. При визуальной сохранности и целостности ИБС Клиенты не вправе предъявлять Банку претензии по поводу состояния принадлежащих им ценных пакетов в ИБС.

7.6. Банк не несет ответственности за убытки Клиентов, связанные с фальсификацией, подлогом представленных документов.

## 8. Заключительные положения

8.1. Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор аренды ИБС, оформляются Дополнительными соглашениями. Дополнительное соглашение о продлении срока действия Договора аренды ИБС по согласованию Сторон может быть подписано любым из Клиентов, участвующих в данном Договоре аренды ИБС.

8.2. Подписанием настоящего Договора аренды ИБС Клиенты письменно подтверждают ознакомление с:

– текстом «Правил обслуживания индивидуальных банковских сейфов ООО КБ «Столичный Кредит», который размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Банка [www.capitalkredit.ru](http://www.capitalkredit.ru). Указанные Правила могут быть изменены в одностороннем порядке по решению уполномоченного органа управления Банка;

– Тарифами и согласие с их условиями, а также с условиями изменения Тарифов;

– Перечнем Предметов вложения, запрещенных к хранению в ИБС.

8.3. Банк имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы Банка с уведомлением Клиентов за 5 (пять) календарных дней до даты введения в действие новых Тарифов путем размещения соответствующей информации в операционных залах Банка и в сети «Интернет» на официальном сайте Банка [www.capitalkredit.ru](http://www.capitalkredit.ru).

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено положениями настоящего Договора аренды ИБС, стороны будут руководствоваться «Правилами обслуживания индивидуальных банковских сейфов ООО КБ «Столичный Кредит» и действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все извещения, направленные Банком Клиентам, считаются действительными, если они направлены по последнему указанному Клиентом адресу, либо переданы под расписку в Банке.

8.6. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора аренды ИБС, Стороны разрешают посредством переговоров. При не достижении согласия споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Басманном районном суде города Москвы.

8.7. Настоящий Договор аренды ИБС заключается в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – для Банка, другой – одному из Клиентов, заверенные в установленном порядке копии Договора – остальным Клиентам. Все Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора аренды ИБС.

## 9. Особые условия аренды

9.1. Доступ Клиентов к ИБС осуществляется в порядке, установленном Дополнительным соглашением №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года к настоящему Договору аренды ИБС, если иное не оговорено Сторонами дополнительно.

9.2. По желанию Клиентов и по согласованию с ними может быть установлен иной порядок доступа Клиентов в Депозитарий.

## 10. Персональные данные

10.1. Клиент выражает свое согласие предоставить ООО КБ «Столичный Кредит» право на получение и обработку, в том числе автоматизированную, своих персональных данных согласно Федеральному закону Российской Федерации № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в целях исполнения договорных обязательств, а также в целях получения информации о новых продуктах и услугах Банка. Согласие действует в течение действия настоящего Договора и может быть отозвано путем предоставления в Банк заявления об отзыве в письменной форме.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

### БАНК:

<b>БАНК:</b> <b>ООО КБ «Столичный Кредит»</b> 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 54, стр.1; тел.: (495) 229 -00-50 факс: (495) 795-07-61, e-mail : <a href="mailto:info@capitalkredit.ru">info@capitalkredit.ru</a> ИНН 7718103767 БИК 044525683, к/с 3010181000000000683 в ГУ Банка России по ЦФО	<b>от БАНКА:</b>  _____ (подпись)  _____ Ф.И.О.  м.п.
--	---

### КЛИЕНТЫ:

<b>Клиент 1:</b> паспорт № _____, выдан _____ зарегистрированный(ая) по адресу: _____ адрес для уведомлений: _____ телефон:(моб.) _____ (дом) _____ (раб.) _____ Адрес электронной почты: _____	_____ (подпись)  _____ Ф.И.О.
<b>Клиент 2:</b> паспорт № _____, выдан _____ зарегистрированный(ая) по адресу: _____ адрес для уведомлений: _____ телефон:(моб.) _____ (дом) _____ (раб.) _____ Адрес электронной почты: _____	_____ (подпись)  _____ Ф.И.О.
<b>Клиент 3:</b> паспорт № _____, выдан _____ зарегистрированный(ая) по адресу: _____ адрес для уведомлений: _____ телефон:(моб.) _____	_____ (подпись)  _____ Ф.И.О.

(дом) _____ (раб) _____ Адрес электронной почты: _____	
<b>Клиент 4:</b> паспорт № _____, выдан _____ зарегистрированный(ая) по адресу: _____ адрес для уведомлений: _____ телефон:(моб.) _____ (дом) _____ (раб.) _____ Адрес электронной почты: _____	_____ (подпись)  _____ Ф.И.О.
<b>Клиент 5:</b> паспорт № _____, выдан _____ зарегистрированный(ая) по адресу: _____ адрес для уведомлений: _____ телефон:(моб.) _____ (дом) _____ (раб.) _____ Адрес электронной почты: _____	_____ (подпись)  _____ Ф.И.О.

1) С «Правилами обслуживания индивидуальных банковских сейфов ООО КБ «Столичный Кредит» и Тарифами Банка ознакомлены и согласны их выполнять.

Комплект клиентских Ключей и ИБС № \_\_\_\_\_ приняли в исправном состоянии. Претензий к Банку не имеем.

<b>Клиент</b> _____	_____ (подпись)	_____ Ф.И.О.
---------------------	--------------------	-----------------

2) Комплект клиентских Ключей и ИБС № \_\_\_\_\_ принял в исправном состоянии. Банк претензий к Клиентам не имеет.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. сотрудника Банк

\_\_\_\_\_  
подпись сотрудника Банк